

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR¹**AD "MARINA" BAR**OBJEKAT²**ZGRADA UPRAVA MARINE**LOKACIJA³

DSL "DIO SEKTOR 56" OPŠTINA BAR, URBANISTIČKA PARCELA /
LOKACIJA BROJ 1, U OKVIRU
ZONE - CENTAR MARINE, PROSTORNO -FUNKCIONALNA CJELINA
NTC-1, ODNOSNO IZMEĐU OSTALOG I DIO KATASTARSKE
PARCELE BROJ 5735/3 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA**PROJEKTANT⁵**"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB**ODGOVORNO LICE⁶**arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.**GLAVNI INŽENJER⁷**arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.**
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018SARADNICI NA
PROJEKTU⁸**mr arh. Velimir Leković dipl.ing.**
bsc. arh. Nina Jovićević

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

⁸Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS TERENA

Obrada i uređenje terena je rješena u skladu sa urbanističko tehničkim planom.

Samim tim pejzažno uređenje je projektovano da je bazirano sa okolnim prostorom, kako estetski tako i funkcionalno.

Na situaciji su označene autohtone biljke.

1.1. OPŠTI PODACI O TERENU

- zgrada uprava marine

-U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenata,prilikom obrade partera, vodilo se računa u najvećoj mjeri.

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

Uređenje urbanističke parcele je prilagđeno terenskim karakteristikama, namjeni objekta i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obrađeno je kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a. Projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture urađen je u svemu prema projektnom zadatku.

- **PJEŠAČKE STAZE**

Staza koja vodi do ulaza u objekat je popločan prirodnim kamenom dimenzije 30x50x3 cm

- **KOLSKE STAZE**

Sa pristupnog puta ulazi se direktno u asfaltirani dio.

- **ZELENE POVRŠINE**

Zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i autohtonim vegetacijama.

Vegetacija:

od zdravih sadnica, posaditi: quercus iliex, greifrut, magnoliju

- **PARKINZI**

Na parceli postoje 7PM (7 parking mjesta).

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapredjenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uredjenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekta.

Zelene površine: zgrade uprava marine

zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RIJEŠENJA

Parcela se svojom kraćom stranom graniči sa saobraćanicom.

Pješački ulaz u parcelu kao i kolski je sa istočne strane direktno sa saobraćajnice.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1) OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM ULOVIMA ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Površina parcele iznosi 1 717,00 m²

Smjernice iz DUP-a:

Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem DSL "Dio sektor 56", Opština Bar, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije.

Planirano: zelenilo travnjak 72,49m² + behaton ploče 92,50/2
(50% zelenila od behaton ploča) = 46,50m² ukupno zelenila **118,74m²**

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



ASFALT

MORE

POPLOČANJE
(kameni pločnici dimenzije 30x50x3 cm)

GREIFRUT

ulaz za zaposlene

glavni ulaz

GL

ZELENILO-travnjak

magnolija

8 Δ

5

7

P+1

+9.00

+11.00

5

quercus ilieX

UP1
5735/3

GL

LEGENDA:

1. PJEŠAČKI ULAZ U PARCELU
2. ULAZ U OBJEKAT
3. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
4. ZELENILLO
5. QURCUS ILIEX
6. GREIFRUT
7. MAGNOLIA

- GL
- GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
 - GRANIČA KATASTARSKE PARCELE

PROJEKTANT:
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE"
DOO BAR

INVESTITOR:
AD "MARINA" BAR

| | | | | |
|---------------------|---|-------------------------------|---|--------------------|
| Objekat: | ZGRADA UPRAVE MARINE | Lokacija: | DSL "DIO SEKTOR 56" OPŠTINA BAR, URBANISTIČKA PARCELA / LOKACIJA BROJ UP1, U OKVIRU ZONE - CENTAR MARINE, PROSTORNO - FUNKCIONALNA CJELINA NTC-1, ODNOSNO IZMEĐU OSTALOG I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 5735/3 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR | |
| Glavni inženjer: | arh. Branimir Leković, dipl.ing. | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | arh. Branimir Leković, dipl.ing. | Dio tehničke dokumentacije: | UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA | Razmjera: 1:200 |
| Saradnik/ci: | mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević | Prilog: | 01 | Broj strane: 01 |
| Datum izrade i M.P. | 2020 | Datum revizije i M.P. | | |